

PROCEDURĂ din 23 februarie 2018

privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților

EMITENT • MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 184 din 28 februarie 2018

Data intrării în vigoare 28-02-2018

Formă consolidată valabilă la data 24-11-2021

Prezenta formă consolidată este valabilă începând cu data de 25-07-2019 până la data de 24-11-2021

Notă

Aprobată prin [ORDINUL nr. 83 din 23 februarie 2018](#), publicat în Monitorul Oficial nr. 184 din 28 februarie 2018.

Notă CTCE Forma consolidată a [PROCEDURII din 23 februarie 2018](#), publicate în Monitorul Oficial nr. 184 din 28 februarie 2018, la data de 24 Noiembrie 2021 este realizată prin includerea modificărilor și completărilor aduse de: [RECTIFICAREA nr. 83 din 23 februarie 2018](#); [ORDINUL nr. 1.357 din 10 septembrie 2018](#); [ORDINUL nr. 406 din 19 iulie 2019](#).

Conținutul acestui act aparține exclusiv S.C. Centrul Teritorial de Calcul Electronic S.A. Piatra-Neamț și nu este un document cu caracter oficial, fiind destinat informării utilizatorilor.

Capitolul I

Prevederi generale

[Articolul 1](#)

(1) Prezenta procedură reglementează modul de aprobare și conținutul documentației necesare obținerii aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, în conformitate cu prevederile [art. 90-92](#), [art. 93 alin. \(1\)-\(2¹\)](#), [art. 93¹](#), [94](#), [96](#) și [art. 101 alin. \(2\) din Legea fondului funciar nr. 18/1991](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare lege, precum și în conformitate cu dispozițiile [art. IV din Legea nr. 231/2018](#) pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), cu modificările ulterioare.

(2) Prezenta procedură se aplică pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan:

a) în situația în care se realizează lucrări de împădurire, crearea de suprafețe împădurite sau perdele de protecție pe terenuri agricole situate în extravilan, procedura cu privire la scoaterea din circuitul agricol a terenurilor se aplică la constatarea încheierii stării de masiv, fără plata tarifului la Fondul de ameliorare a fondului funciar;

b) în cazul în care se solicită scoaterea din circuitul agricol a terenurilor agricole situate în extravilanul unităților administrativ-teritoriale, pe care sunt amplasate construcții de orice fel edificate înainte de intrarea în vigoare a [Legii nr. 186/2017](#) pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), fără aprobarea de scoatere din circuitul agricol a acestor terenuri, cu respectarea prevederilor [art. II din Legea nr. 186/2017](#).

La data de 25-07-2019 [Articolul 1](#) din Capitolul I a fost modificat de [Punctul 1, Articolul I din ORDINUL nr. 406 din 19 iulie 2019](#), publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 615 din 25 iulie 2019

Notă

[Articolul II din ORDINUL nr. 406 din 19 iulie 2019](#), publicat în Monitorul Oficial nr. 615 din 25 iulie 2019,

prevede:

„Articolul II

Pentru cererile aflate în curs de soluționare la data intrării în vigoare a prezentului ordin se pot aplica dispozițiile prevăzute în [anexa nr. 1 la Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 83/2018](#), cu modificările și completările ulterioare, la solicitarea beneficiarului”.

Articolul 2

Prezenta procedură nu se aplică pentru scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor:

a) situate în intravilanul localităților;

b) ocupate cu pajiști permanente care intră sub incidența prevederilor [art. 3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 86/2014](#), cu modificările și completările ulterioare.

Articolul 3

(1) Scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan se aprobă după cum urmează:

La data de 13-09-2018 Partea introductivă a Alineatului (1) din Articolul 3 , Capitolul I a fost modificată de [Punctul 2, Articolul I din ORDINUL nr. 1.357 din 10 septembrie 2018, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 787 din 13 septembrie 2018](#)

a) prin decizie a directorului direcției pentru agricultură județene, pentru terenurile agricole de până la 1 ha inclusiv;

b) prin decizie a directorului direcției pentru agricultură județene, pentru terenurile agricole în suprafață de până la 100 ha inclusiv, cu avizul structurii de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;

c) prin hotărâre a Guvernului, pentru terenurile agricole a căror suprafață depășește 100 ha, inițiată de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

(2) Modelul deciziei de scoatere definitivă din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților este prevăzut la anexa nr. 1 care face parte din prezenta procedură.

(3) Modelul deciziei de scoatere temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților este prevăzut la anexa nr. 2, care face parte din prezenta procedură.

Capitolul II

Documentația și modul de aprobare a scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților

Articolul 4

(1) Aprobarea scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan se emite în baza următoarei documentații:

a) cererea beneficiarului, însoțită de actul de identitate;

b) certificat de înregistrare și certificat constatator de la registrul comerțului sau actul în baza căruia își desfășoară activitatea, în copie, în cazul beneficiarului persoană juridică;

c) în caz de reprezentare, procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

d) actul de proprietate sau alt act de deținere a terenului valabil încheiat;

e) acordul proprietarului pentru scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenului, în cazul în care terenul este deținut de o altă persoană decât proprietarul; acordul administratorului pentru scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenului, în cazul în care terenul aparține domeniului public/privat al statului - în original;

f) extrasul de carte funciară pentru informare însoțit de extrasul de plan cadastral, eliberate de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară cu maximum 30 de zile înainte de data depunerii documentației, după

caz;

g)certificatul de urbanism, însoțit de planul de încadrare în zonă;

h)studiul pedologic și agrochimic pentru încadrarea terenului în clase de calitate, întocmit de oficiul de studii pedologice și agrochimice sau de persoanele fizice/juridice cu obiect de activitate specific, atestate de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;

i)nota de calcul privind tariful datorat pentru scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor, întocmită de direcția pentru agricultură județeană, și documente de plată a tarifului, virat în contul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;

j)avizul tehnic pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, prin filialele teritoriale;

k)memoriul tehnic al lucrării, în care se descrie obiectivul de investiții;

l)proces-verbal de verificare în teren privind existența/ inexistența construcțiilor pe terenul agricol situat în extravilan pentru care se solicită scoaterea din circuitul agricol, întocmit de către reprezentanții direcției pentru agricultură județene;

m)hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declararea de utilitate publică a obiectivelor de investiție de interes național, județean, local, în condițiile legii, după caz;

m¹)avizul emis de structura de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b);

La data de 13-09-2018 Alineatul (1) din Articolul 4 , Capitolul II a fost completat de Punctul 3, Articolul I din ORDINUL nr. 1.357 din 10 septembrie 2018, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 787 din 13 septembrie 2018

n)alte documente necesare emiterii actului de avizare sau a deciziei de aprobare, după caz.

(1¹)Aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a) și b) se emite în baza următoarei documentații:

a)cererea beneficiarului, însoțită de actul de identitate;

b)certificatul de înregistrare și certificatul constatator de la registrul comerțului sau actul în baza căruia își desfășoară activitatea, în copie, în cazul beneficiarului persoană juridică;

c)în caz de reprezentare, procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

d)actul de proprietate sau alt act de deținere a terenului valabil încheiat;

e)acordul proprietarului pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului, în cazul în care terenul este deținut de o altă persoană decât proprietarul; acordul administratorului pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului, în cazul în care terenul aparține domeniului public/privat al statului - în original;

f)extrasul de carte funciară pentru informare însoțit de extrasul de plan cadastral, eliberate de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară cu maximum 30 de zile înainte de data depunerii documentației, după caz;

g)procesul-verbal de constatare a încheierii stării de masiv a suprafețelor împădurite sau a perdelelor de protecție realizate pe terenuri agricole situate în extravilan, pentru cazurile prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a), semnat de către directorul direcției pentru agricultură județene, beneficiar/propietar, reprezentantul primăriei în raza căreia se află situat terenul. Procesul-verbal de constatare a încheierii stării de masiv se înregistrează la direcția pentru agricultură județeană, precum și la primărie;

h)procesul-verbal de constatare a situației din teren cu privire la amplasarea obiectivelor de investiție, semnat de către directorul direcției pentru agricultură județene, beneficiar/propietar, reprezentantul primăriei în raza căreia se află situat terenul, pentru cazurile prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. b). Procesul-verbal de constatare a situației din teren se înregistrează la direcția pentru agricultură județeană, precum și la primărie;

i)document eliberat de oficiile de studii pedologice și agrochimice privind clasa de calitate a terenurilor pe care sunt amplasate obiectivele de investiție, pentru cazurile prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. b);

j)nota de calcul privind tariful datorat pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor, întocmită de direcția pentru agricultură județeană, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, pentru cazurile prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. b), precum și documentele de plată a tarifului, virat în contul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;

k)avizul emis de structura de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b).

La data de 25-07-2019 Articolul 4 din Capitolul II a fost completat de Punctul 2, Articolul I din ORDINUL nr. 406 din 19 iulie 2019, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 615 din 25 iulie 2019

Notă

[Articolul II din ORDINUL nr. 406 din 19 iulie 2019](#), publicat în Monitorul Oficial nr. 615 din 25 iulie 2019, prevede:

„Articolul II

Pentru cererile aflate în curs de soluționare la data intrării în vigoare a prezentului ordin se pot aplica dispozițiile prevăzute în [anexa nr. 1 la Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 83/2018](#), cu modificările și completările ulterioare, la solicitarea beneficiarului”.

(2) În cazul în care se solicită aprobarea scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan, având categoria de folosință livezi sau vii, documentația prevăzută la alin. (1) se completează cu autorizația de defrișare emisă de către direcția pentru agricultură județeană, în copie.

(3) În cazul în care se solicită aprobarea scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan, având categoria de folosință pajiști permanente, prevăzute la [art. II din Legea nr. 86/2014](#) pentru aprobarea [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), cu modificările și completările ulterioare, documentația prevăzută la alin. (1) se completează cu adeverință emisă de primărie din care să rezulte faptul că suprafața totală de pajiște a fost înregistrată ca atare la data de 1 ianuarie 2007 în registrul agricol sau adeverință emisă de primărie din care să rezulte dacă există suprafețe de teren ocupat cu pajiște permanentă în excedent pe raza de competență a acesteia, după caz, în original.

(4) În cazul în care se solicită aprobarea scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol pentru amplasarea obiectivelor de investiție prevăzute la [art. 92 alin. \(2\) lit. c\) și e\) din lege](#), documentația prevăzută la alin. (1) se completează cu adeverință emisă de primărie, din care să rezulte datele de amplasare, categoria de folosință, precum și faptul că aceste suprafețe sunt utilizate în scopuri agricole, în copie.

(5) Documentele prevăzute la alin. (1) se prezintă în original, însoțite de copiile acestora care se certifică pentru conformitate de către reprezentanții direcției pentru agricultură județene, cu excepția documentelor prevăzute la alin. (1) lit. m), care se prezintă în copie, și a documentului prevăzut la alin. (1) lit. m¹) care se emite de către structura de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

La data de 13-09-2018 Alineatul (5) din Articolul 4 , Capitolul II a fost modificat de [Punctul 4, Articolul I din ORDINUL nr. 1.357 din 10 septembrie 2018, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 787 din 13 septembrie 2018](#)

Articolul 5

(1) Aprobarea scoaterii temporare din circuitul agricol a terenurilor agricole situate în extravilan se face pentru perioada prevăzută la [art. 93 alin. \(1\) din lege](#).

La data de 13-09-2018 Alineatul (1) din Articolul 5 , Capitolul II a fost modificat de [Punctul 5, Articolul I din ORDINUL nr. 1.357 din 10 septembrie 2018, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 787 din 13 septembrie 2018](#)

(2) Perioada prevăzută la alin. (1) se poate prelungi în condițiile prevăzute la [art. 93 alin. \(2\) din lege](#), cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 3, în baza următoarei documentații:

La data de 13-09-2018 Partea introductivă a Alineatului (2) din Articolul 5, Capitolul II a fost modificată de [Punctul 5, Articolul I din ORDINUL nr. 1.357 din 10 septembrie 2018, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 787 din 13 septembrie 2018](#)

a) cererea beneficiarului, însoțită de actul de identitate;

b) certificat de înregistrare și certificat constatator de la registrul comerțului sau actul în baza căruia își desfășoară activitatea, în copie, în cazul beneficiarului persoană juridică;

c) în caz de reprezentare, procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

d) acordul proprietarului pentru prelungirea perioadei de scoatere temporară din circuitul agricol a terenului, în cazul în care terenul este deținut de o altă persoană decât proprietarul;

e) memoriu justificativ pentru solicitarea prelungirii perioadei de scoatere temporară din circuitul agricol;

- f) decizia eliberată pentru aprobarea scoaterii temporare din circuitul agricol pentru terenul pentru care se solicită prelungirea perioadei;
- g) nota de calcul privind tariful datorat pentru scoaterea temporară din circuitul agricol a terenurilor, întocmită de direcția pentru agricultură județeană, și documente de plată a tarifului, virat în contul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.
- h) avizul emis de structura de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b);

La data de 13-09-2018 Alineatul (2) din Articolul 5 , Capitolul II a fost completat de [Punctul 6, Articolul I din ORDINUL nr. 1.357 din 10 septembrie 2018, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 787 din 13 septembrie 2018](#)

(2¹) În situația în care se solicită aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol la expirarea perioadei de scoatere temporară din circuitul agricol, beneficiarul are obligația de a achita jumătate din tariful prevăzut în [anexa nr. 1 la lege](#), cu respectarea dispozițiilor [art. 92 alin. \(6\) din lege](#). Aprobarea scoaterii definitive se emite în baza documentației prevăzute la alin. (2), completată cu următoarele documente:

- actul de proprietate sau alt act de deținere a terenului valabil încheiat;
- copia deciziei eliberată pentru aprobarea scoaterii temporare din circuitul agricol a terenului pentru care se solicită scoaterea definitive;
- memoriu justificativ pentru solicitarea scoaterii definitive din circuitul agricol.

La data de 13-09-2018 Articolul 5 din Capitolul II a fost completat de [Punctul 7, Articolul I din ORDINUL nr. 1.357 din 10 septembrie 2018, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 787 din 13 septembrie 2018](#)

(2²) În situația în care scoaterea temporară din circuitul agricol s-a realizat înainte de intrarea în vigoare a [Legii nr. 186/2017](#) pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), beneficiarii pot solicita aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol, cu transferul garanției, precum și al dobânzii aferente în contul deschis pentru încasarea tarifului la Fondul de ameliorare a fondului funciar. Aprobarea scoaterii definitive se emite în baza documentației prevăzute la alin. (2), completată cu următoarele documente:

- actul de proprietate sau alt act de deținere a terenului valabil încheiat;
- copia deciziei eliberată pentru aprobarea scoaterii temporare din circuitul agricol a terenului pentru care se solicită scoaterea definitivă;
- acordul pentru transferul garanției, precum și al dobânzii aferente în contul deschis pentru încasarea tarifului la Fondul de ameliorare a fondului funciar;
- memoriu justificativ pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol.

La data de 13-09-2018 Articolul 5 din Capitolul II a fost completat de [Punctul 7, Articolul I din ORDINUL nr. 1.357 din 10 septembrie 2018, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 787 din 13 septembrie 2018](#)

(3) Documentele prevăzute la alin. (2)-(2²) se prezintă în original, însoțite de copiile acestora care se certifică pentru conformitate de către reprezentanții direcției pentru agricultură județene, cu excepția documentului prevăzut la alin. (2) lit. h) care se emite de către structura de specialitate din Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

La data de 13-09-2018 Alineatul (3) din Articolul 5 , Capitolul II a fost modificat de [Punctul 8, Articolul I din ORDINUL nr. 1.357 din 10 septembrie 2018, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 787 din 13 septembrie 2018](#)

Articolul 6

(1) În situația în care se solicită aprobarea scoaterii temporare din circuitul agricol a terenurilor care nu sunt înscrise în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară, documentația prevăzută la art. 4 alin. (1) și art. 5 alin. (2) se completează cu planul topografic pe care sunt evidențiate suprafețele solicitate pentru scoaterea temporară din circuitul agricol, recepționat tehnic cu privire la corectitudinea datelor topografice de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii, însoțit de tabelul centralizator semnat și ștampilat de primăria unității administrativ-teritoriale pe a cărei rază se află terenul.

(2) Tabelul centralizator prevăzut la alin. (1) cuprinde numele și prenumele/denumirea proprietarului/beneficiarului, semnătura acestuia, codul unic de înregistrare/codul de identificare fiscală,

seria și numărul CI/BI, suprafețele măsurate care se scot temporar din circuitul agricol, numerele cadastrale ale imobilelor în cazul în care acestea au fost alocate. Tabelul centralizator va fi însoțit de copia planului parcelar semnat și ștampilat de primărie și recepționat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară competent în cazul terenurilor care au făcut obiectul legilor proprietății. În cazul celorlalte terenuri, tabelul centralizator va fi însoțit de un plan de încadrare tarla, semnat și ștampilat de primărie cu mențiunea «terenurile nu au făcut obiectul legilor proprietății», cu identificarea zonei pentru care se solicită scoaterea temporară din circuitul agricol.

La data de 13-09-2018 Articolul 6 din Capitolul II a fost modificat de [Punctul 9, Articolul I din ORDINUL nr. 1.357 din 10 septembrie 2018, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 787 din 13 septembrie 2018](#)

Articolul 7

(1) Documentația pentru emiterea deciziei privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor agricole, prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. a), se depune de către beneficiar la direcția pentru agricultură județeană.

(2) Direcția pentru agricultură județeană, după verificarea documentației și a încasării tarifului la Fondul de ameliorare a fondului funciar în condițiile prevăzute la art. 11, emite, după caz, decizia de scoatere definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților sau nota de completare a documentației, în termen de 30 de zile lucrătoare de la înregistrare, și o comunică beneficiarului.

La data de 13-09-2018 Alineatul (2) din Articolul 7 , Capitolul II a fost modificat de [Punctul 10, Articolul I din ORDINUL nr. 1.357 din 10 septembrie 2018, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 787 din 13 septembrie 2018](#)

(3) În cazul solicitării unor completări la documentație, termenul de emitere a aprobării de scoatere definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților curge de la depunerea documentației complete. În cazul nedepunerii documentelor solicitate de către beneficiar, în termen de 30 de zile de la solicitarea completării, documentația se respinge.

Articolul 8

(1) Documentația pentru emiterea deciziei privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor agricole prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) se depune de către beneficiar la direcția pentru agricultură județeană, cu excepția avizului emis de structura de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale. În termen de 3 zile lucrătoare de la înregistrare, direcția pentru agricultură județeană transmite documentația la structura de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

La data de 13-09-2018 Alineatul (1) din Articolul 8 , Capitolul II a fost modificat de [Punctul 11, Articolul I din ORDINUL nr. 1.357 din 10 septembrie 2018, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 787 din 13 septembrie 2018](#)

(2) Structura de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, după verificarea documentației și a încasării tarifului la Fondul de ameliorare a fondului funciar, în condițiile prevăzute la art. 11, emite, după caz, avizul necesar aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților sau nota de completare a documentației și o transmite către direcția pentru agricultură județeană, pentru a fi comunicată beneficiarului.

La data de 13-09-2018 Alineatul (2) din Articolul 8 , Capitolul II a fost modificat de [Punctul 11, Articolul I din ORDINUL nr. 1.357 din 10 septembrie 2018, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 787 din 13 septembrie 2018](#)

(3) Direcția pentru agricultură județeană emite decizia de aprobare de scoatere definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea avizului de la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pe care o comunică beneficiarului.

(4) În cazul solicitării unor completări la documentație, termenul de emitere a avizului necesar aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților curge

de la depunerea documentației complete. În cazul nedepunerii documentelor solicitate de către beneficiar, în termen de 30 de zile de la solicitarea completării, documentația se respinge.

Articolul 9

Documentația pentru adoptarea hotărârii Guvernului privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor, prevăzută la art. 3 alin. (1) lit. c), se depune și se înregistrează de către beneficiar la direcția pentru agricultură județeană. În termen de 3 zile lucrătoare de la înregistrare, direcția pentru agricultură județeană transmite documentația la structura de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în vederea emiterii avizului și inițierii proiectului de hotărâre a Guvernului.

La data de 20-03-2018 sintagma: prevăzută la art. 4, alin. (1) lit. c) a fost modificată de [RECTIFICAREA nr. 83 din 23 februarie 2018, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 242 din 20 martie 2018](#)

Articolul 10

În cazul în care documentația cuprinde date eronate, documentația se restituie fără soluționarea cererii cu privire la aprobarea scoaterii din circuitul agricol.

Capitolul III

Plata tarifului la Fondul de ameliorare a fondului funciar

Articolul 11

(1) Scoaterea definitivă sau temporară a terenurilor situate în extravilanul localităților se face la solicitarea beneficiarilor, cu plata tarifelor datorate la Fondul de ameliorare a fondului funciar, în conformitate cu dispozițiile [art. 92 alin. \(5\) din lege și ale art. II din Legea nr. 186/2017](#) pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#).

(2) Plata tarifului la Fondul de ameliorare a fondului funciar se face conform notei de calcul întocmită de către direcția pentru agricultură județeană, calculat în baza dispozițiilor [anexei nr. 1 la lege](#), cu respectarea valorilor tarifului indexat cu coeficientul de inflație, aprobate anual prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în baza documentației depuse de către beneficiar.

(3) Prin excepție de la alin. (1) nu se datorează tarifele pentru cazurile prevăzute de dispozițiile [art. 92 alin. \(6\) din lege](#).

(4) Tariful prevăzut la alin. (1) se achită în contul deschis pentru această activitate pe numele MADR la Trezoreria operativă a municipiului București, cod fiscal 4221187, cod IBAN RO39 TREZ 7005057X XX00 0354.

(5) Pentru verificarea și confirmarea încasării tarifelor la Fondul de ameliorare a fondului funciar, structura de specialitate cu atribuții în desfășurarea activităților de natură financiar-contabilă din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale are obligația de a transmite, în format electronic, la solicitarea direcției pentru agricultură județeană și/sau a structurii de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale care emite avizul, extrasul de cont privind încasarea.

(6) Răspunderea pentru întocmirea notei de calcul pentru plata tarifului la Fondul de ameliorare a fondului funciar, în conformitate cu prevederile alin. (2), revine direcției pentru agricultură județene.

La data de 13-09-2018 Articolul 11 din Capitolul III a fost modificat de [Punctul 12, Articolul I din ORDINUL nr. 1.357 din 10 septembrie 2018, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 787 din 13 septembrie 2018](#)

Capitolul IV

Dispoziții tranzitorii și finale

Articolul 12

Decizia sau hotărârea Guvernului de aprobare a scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților reprezintă actul prin care se aprobă scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan.

Articolul 13

Documentațiile privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan, în vederea realizării unor investiții, se întocmesc pentru fiecare obiectiv în parte, cu plata corespunzătoare a tarifelor aferente Fondului de ameliorare a fondului funciar.

Articolul 14

Înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a categoriei de folosință curți-construcții, ca urmare a aprobării scoaterii definitive din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan, se face la cererea proprietarului/ beneficiarului, în baza deciziei sau hotărârii Guvernului de aprobare a scoaterii definitive din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan.

Articolul 15

(1) Beneficiarul în favoarea căruia s-a emis decizia de scoatere definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenului are obligația respectării și îndeplinirii condițiilor și recomandărilor menționate în cuprinsul acesteia.

(2) Direcția pentru agricultură județeană prin personalul de specialitate și structurile de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale verifică modul în care sunt respectate condițiile și recomandările menționate în decizia de scoatere definitivă sau temporară din circuitul agricol.

Articolul 16

(1) Situația actualizată a aprobărilor de scoatere definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan, întocmită de către direcția pentru agricultură județeană, se transmite Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale în primele 10 zile ale fiecărei luni, în format electronic.

(2) Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, prin direcția de specialitate din cadrul acestuia, va întocmi situația centralizată a aprobărilor de scoatere definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan.

Articolul 17

O copie a deciziei sau a hotărârii Guvernului de aprobare a scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan, precum și a documentului de plată a tarifului la Fondul de ameliorare a fondului funciar vor fi transmise de către direcția pentru agricultură județeană structurii de specialitate cu atribuții în desfășurarea activităților de natură financiar-contabilă din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, lunar, până la data de 15 a lunii în curs pentru luna anterioară, însoțite de situația centralizatoare a acestor documente.

Articolul 18

Documentația necesară pentru obținerea aprobării de scoatere a terenurilor din circuitul agricol situate în extravilan se întocmește în 3 exemplare, unul pentru beneficiar, unul pentru Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale și unul pentru direcția pentru agricultură județeană, care se rețin în arhiva acestor structuri. La fiecare exemplar se anexează decizia de aprobare de scoatere definitivă sau temporară din circuitul agricol sau nota de completare/nota de respingere, în original.

Articolul 19

Aprobarea scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol a terenurilor agricole situate în extravilan constituie o procedură distinctă și nu face parte din procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții în sensul [art. 2 alin. \(2¹\) din Legea nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Articolul 20

În cazul obținerii certificatului de urbanism în scopul emiterii autorizației de construire în vederea amplasării construcțiilor prevăzute la [art. 92 alin. \(2\) și \(3\) din lege](#), acesta este valabil și pentru

documentația întocmită conform prezentei proceduri.

Articolul 21

(1) Procedurile inițiate înaintea intrării în vigoare a [Legii nr. 44/2018](#) pentru modificarea și completarea [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#) se finalizează conform legislației în vigoare la data înregistrării cererilor.

(2) Cererile înregistrate după intrarea în vigoare a [Legii nr. 44/2018](#) pentru modificarea și completarea [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#) se restituie beneficiarilor în vederea înregistrării unor noi cereri pentru aprobarea scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, în conformitate cu dispozițiile prezentei proceduri.

Anexa nr. 1

la procedură

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ

DECIZIA Nr. DIN

În temeiul dispozițiilor [art. 94 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată](#), cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor [Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 83/2018](#) pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea [Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar](#),

având în vedere Cererea beneficiarului nr....., înregistrată la direcția pentru agricultură județeană cu nr.din

în baza următoarelor documente:

1. Certificatul de urbanism nr.din, emis de către
2. memoriul justificativ pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților;
3. Studiul pedologic și agrochimic nr.din, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județului sau de persoana fizică/juridică cu obiect de activitate specific, atestat de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin Atestatul nr. din
4. Avizul tehnic nr. din pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare;
5. copia Autorizației de defrișare nr. din, după caz;
6. Adeverința nr. din, emisă de Primăria, județul, după caz;
7. Avizul structurii de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. din, după caz.

În scopul realizării obiectivului de investiții de către beneficiar pe terenul situat în, județul, în suprafață de, înscris în cartea funciară nr., tarlăua nr., parcela nr., numărul cadastral

direcția pentru agricultură județeană emite

DECIZIA

privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol pentru terenurile situate în extravilan cu

suprafață de..... mp, categoria de folosință, clasa de calitate, situate în extravilanul localității, județul, înscrise în CF nr., tarlăua nr., parcela nr., numărul cadastral

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut răspunzător pentru investiția în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafețele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite sau al altor litigii.

Prezenta decizie se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de [Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004](#), cu modificările și completările ulterioare.

Recomadări,

.....
.....
.....

Direcția pentru Agricultură Județeană

Director executiv,

.....

(numele, prenumele, semnătura și ștampila)

Anexa nr. 2

la procedură

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ

DECIZIA Nr. DIN

În temeiul dispozițiilor [art. 94 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată](#), cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor [Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 83/2018](#) pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea [Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar](#),

având în vedere Cererea beneficiarului nr., înregistrată la direcția pentru agricultură județeană sub nrdin,

în baza următoarelor documente:

1. Certificatul de urbanism nr.din, emis de către
2. memoriul justificativ pentru scoaterea temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților;
3. Studiul pedologic și agrochimic nr.din, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județului sau de persoana fizică/juridică cu obiect de activitate specific, atestat de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin Atestatul nr.din
4. Avizul tehnic nr.din pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare;
5. copia Autorizației de defrișare nr.din, după caz;
6. Adeverința nr.din, emisă de Primăria

județul, după caz;

7. Avizul structurii de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.
din, după caz.

În scopul realizării obiectivului de investiții de către beneficiar pe
terenul situat în, județul, în suprafață de, înscris în
cartea funciară nr., tarlăua nr., parcela nr., numărul
cadastral,

direcția pentru agricultură județeană emite

DECIZIA

privind aprobarea scoaterii temporare din circuitul agricol pentru terenurile situate în extravilan cu
suprafață de mp, categoria de folosință, clasa de calitate, situate în
extravilanul localității, județul, înscrise în CF nr., tarlăua
nr., parcela nr., numărul cadastral....., pentru o perioadă de 2 ani, începând cu
data de

Beneficiarul aprobării are obligația de a reda în circuitul agricol terenul având datele de identificare
menționate mai sus, la clasa de calitate și categoria de folosință avute anterior aprobării, în termen de un
an de la expirarea perioadei de scoatere temporară din circuitul agricol.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut răspunzător pentru investiția în cauză dacă, în
conformitate cu legile fondului funciar, suprafețele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii
dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite sau al altor litigii.

Prezenta decizie se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de [Legea contenciosului
administrativ nr. 554/2004](#), cu modificările și completările ulterioare.

Recomadări,

.....

.....

Direcția pentru Agricultură Județeană

Director executiv,

.....

(numele, prenumele, semnătura și ștampila)
