

## Articolul 2

Avizul necesar introducerii în intravilan a terenurilor agricole și a celor cu amenajări de îmbunătățiri funciare, în baza studiului urbanistic PUG, se emite în baza unei documentații care cuprinde:

- a)** cererea beneficiarului din care să rezulte suprafața terenului propus a se introduce în intravilan și categoria de folosință a acestuia;
- b)** hotărârea consiliului local prin care s-a aprobat inițierea PUG;
- c)** avizul tehnic pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, prin filialele teritoriale;
- d)** studiul pedologic și agrochimic pentru încadrarea terenului în clase de calitate, întocmit de oficiul de studii pedologice și agrochimice sau de persoanele fizice/juridice cu obiect de activitate specific, atestate de către MADR;
- e)** studiul urbanistic PUG și regulamentul local urbanistic aferent PUG.

## Articolul 3

Avizul necesar introducerii în intravilan a terenurilor agricole și a celor cu amenajări de îmbunătățiri funciare, în baza studiului urbanistic PUZ, se emite în baza unei documentații care cuprinde:

- a)** cererea beneficiarului, respectiv autorităților publice/ persoanelor fizice/persoanelor juridice, din care să rezulte suprafața terenului propus a se introduce în intravilan, categoria de folosință a acestuia, precum și obiectivul de investiție propus a se amplasa pe terenul pentru care se solicită avizul;
- b)** actul de identitate sau certificat de înregistrare/certificat constatator de la registrul comerțului sau actul în baza căruia își desfășoară activitatea, în copie;
- c)** în caz de reprezentare, procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- d)** actul de proprietate sau alt act de deținere a terenului, valabil încheiat;
- e)** acordul proprietarului pentru introducere în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în cazul în care terenul este deținut de o altă persoană decât proprietarul;
- f)** acordul administratorului pentru introducere în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în cazul în care terenul aparține domeniului public/privat al statului;
- g)** avizul tehnic pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, prin filialele teritoriale;

**h)** studiul pedologic și agrochimic pentru încadrarea terenului în clase de calitate, întocmit de oficiul de studii pedologice și agrochimice sau de persoanele fizice/juridice cu obiect de activitate specific, atestate de către MADR;

**i)** studiul urbanistic PUZ și regulamentul local urbanistic aferent PUZ;

**j)** certificatul de urbanism;

**k)** extrasul de carte funciară pentru informare însoțit de extrasul de plan cadastral, eliberate de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară cu maximum 30 de zile înainte de data depunerii documentației, după caz;

**l)** nota de calcul privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de direcția pentru agricultură județeană, și documente de plată a tarifului, virat în contul MADR;

**m)** proces-verbal de verificare în teren privind existența/ inexistența construcțiilor pe terenul agricol situat în extravilan pentru care se solicită introducerea în intravilan, întocmit de către reprezentanții direcției pentru agricultură județene sau a municipiului București, denumită în continuare DAJ;

**n)** hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declararea de utilitate publică a obiectivelor de investiție de interes național, județean, local, în condițiile legii, după caz;

**o)** adeverință din care să rezulte aprobarea fondurilor europene necesare realizării obiectivelor de investiție care pot fi amplasate pe terenuri agricole care necesită introducerea în intravilan, emisă de către instituția prin care se derulează fondurile europene, după caz;

**p)** alte documente necesare emiterii avizului solicitate de către direcția de specialitate din cadrul MADR, după caz.

#### **Articolul 4**

Documentele se prezintă în original, însoțite de copiile acestora care se certifică pentru conformitate de către reprezentanții DAJ, cu excepția documentelor prevăzute la [art. 2 lit. b](#) și [e](#)), precum și la [art. 3 lit. h](#)), [i](#)) și [n](#)), care se prezintă în copie.