

Articolul 5

(1) Aprobarea schimbării categoriei de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan se emite în baza unei documentații care cuprinde:

a) cererea beneficiarului, adresată structurii subordonate în raza căreia se află situat terenul, însoțită de CI/BI în copie, după caz;

b) certificat de înregistrare și certificat constatator de la registrul comerțului sau actul în baza căruia își desfășoară activitatea, în copie, în cazul beneficiarului persoană juridică;

c) în caz de reprezentare, procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

d) copia actului de proprietate sau a altui act de deținere a terenului, valabil încheiat, însoțit de acordul proprietarului, după caz;

e) memoriul justificativ pentru schimbarea categoriei de folosință, întocmit de proprietar/beneficiar;

f) extrasul de carte funciară pentru informare eliberat cu maximum 30 de zile înainte de data depunerii documentației;

g) extrasul din planul cadastral, cu evidențierea tarlalelor și a parcelelor propuse pentru schimbarea categoriei de folosință, vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;

h) studiul pedologic și agrochimic din care să reiasă încadrarea terenului în clase de calitate, precum și pretabilitatea terenurilor pentru altă categorie de folosință, întocmită de oficiul de studii pedologice și agrochimice sau de persoanele fizice/juridice cu obiect de activitate specific, atestate de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;

i) copia cererii de plantare/replantare a viței-de-vie și de înscriere în Registrul plantațiilor viticole, avizată de către structura subordonată, sau copia autorizației de plantare ori defrișare pentru livezi emisă de către structura subordonată, după caz;

j) adeverința emisă de primărie, din care să rezulte faptul că suprafața totală de pajiște a fost înregistrată ca atare în registrul agricol la data de 1 ianuarie 2007 sau adeverință emisă de primărie din care să rezulte dacă există suprafețe de teren ocupat cu pajiște permanentă în excedent pe raza de competență a acesteia, după caz;

k) adeverința din care să rezulte aprobarea fondurilor europene necesare realizării obiectivelor de investiție care pot fi amplasate pe pajiști permanente și care necesită schimbarea categoriei de folosință, emisă de către instituția prin care se derulează fondurile europene.