



Anexa nr. 5

Vers. 1.8

Tip cumpărător

- ☐ Persoană fizică ☒ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului
- ☒ Preemptor ☐ Potențial cumpărător (excepție preemptor)

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -



Județul (*)

DAMBOVITA

Primăria (*)

I. L. CARAGIALE

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*)

(nume)

(prenume)

Subsemnatul /a

STOENICA

ION

cu domiciliul în:

România

județ

BUCURESTI

oraș /
comună

BUCURESTI (Oras)

sat /
sector

BUCURESTI SECTORUL 2

strada

JOHANN SEBASTIAN BACH

nr.

9

bloc

sc.

C

et.

1

ap.

22

cod poștal

telefon

00000000

act de identitate

CI standard

seria

RZ

nr.

529520

eliberat de

SPCEP SECTOR 2

la data de

01/04/2025

CNP

în calitate de

IMPUTERNICIRE

conform

HOTARARE AGA NR. 1/21.01.2026

(*)

Pentru¹⁾: SC FERMA 3 CARAGIALE SRL

în calitate de preemptor rang

III-Proprietarii te

preemptor

VECIN

avînd număr de ordine în registrul comerțului

(*)

Cu sediul în: județ

DAMBOVITA

oraș/comună

I. L. CARAGIALE

sat/sector

MIJA

strada

PUNCT FERMA, CAMERA

nr.

9

bloc

sc.

et.

ap.

cod poștal

telefon

000000000

fax

000000000

e-mail

fondfunciar@primariacarag

website



Ministerul Agriculturii

Edited by Foxit PDF Editor
Copyright (c) by Foxit Corporation, 2003 - 2010
For Evaluation Only.

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul localității: **I.L. CARAGIALE**, în suprafață de: **0.8394**, ha.

Date privind identificarea terenului:

Județul: **DAMBOVITA**

Localitate **I. L. CARAGIALE**

Șterge Adaugă	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,8394	Identificator electronic	Nr.CarteFunciară(*)	Nr.Cadastral(*)
	Cotă parte^5)		78782	78782
	1/1	Nr.Tarla / Lot	Nr.Parcelă	Nr.Topografic
	Categoria de folosință^3)	59	667/11	
	Livezi	Observații		

Ofertă făcută de:

NASTASESCU-FANACHE GABRIELA

și afișată în data de:

12/11/2025

, la sediul Primăriei:

I. L. CARAGIALE

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*):

12.591

, lei, adică:

doisprezecemii cincisute nouăzeci și unu

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligatoriu	Opțional
Certificat constatator de la registrul comerțului /actul în baza căruia își desfășoară activitatea;	☒	
Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz: - procură, - delegația, - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative, - BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare, după caz: - contract de vânzare-cumpărare, - contract de donație, - sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, - titlu de proprietate, - certificat de moștenitor, - contract de schimb, - act de lichidare a patrimoniului - orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate);	☒	
Extras de carte funciară pentru informare (eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de înregistrarea la primărie a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, însoțită de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul învecinat este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară);	☒	
Document justificativ din care să rezulte acordul cu privire la cumpărarea terenului ce face obiectul vânzării, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative;	☒	



Ministerul Agriculturii

Edited by Foxit PDF Editor
Copyright (c) by Foxit Corporation, 2003 - 2010
For Evaluation Only.

Adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național, în cazul asociațiilor persoane fizice din structura acționariatului persoanei juridice care are calitatea de preemtor arendaș;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☐
Adaugă document		

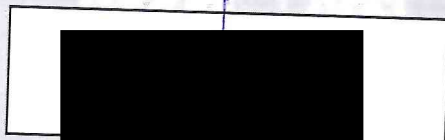
Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor/ Împuternicit

SC FERMA 3 CARAGIALE SRL prin STOENICA ION

Semnătura



Data

22/01/2026

- ☒ Semnătură olografă
☐ Semnătură electronică

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea datelor prezentate în acest document/fișier

Deblocare formular

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- ^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.
- ^2) Se va completa în cifre și litere.
- ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.