



Anexa nr. 5

Vers. 1.8

Tip cumpărător

- ☒ Persoană fizică ☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului
- ☒ Preemptor ☐ Potențial cumpărător (excepție preemptor)

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane fizice -

Județul (*)

DAMBOVITA

Primăria (*)

VULCANA-BAI

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1/1

(nume)

(prenume)

CNP

☐ cetățean străin

(*) Subsemnatul /a

MORARU

VICENȚIU-COSTIN

în calitate de preemptor rang

III-Proprietarii t

preemptor

RANG 3

identificat/ă cu

[REDACTED]

născut/ă la data de

SPCLEP VULCANA-BAI

21/05/1992

în România

județ

DAMBOVITA

orașul / comuna

PUCIOASA (Oras)

satul/sectorul

PUCIOASA

cetățenia

ROMÂNĂ

naționalitatea

ROMÂNĂ

(**) Cu domiciliul în:

România

județul

DAMBOVITA

orașul/comuna

VULCANA-BAI

satul/sectorul

VULCANA DE SUS

strada

PIETRARI

nr.

20

bloc

-

scara

-

etaj

-

apartament

-

cod poștal

-

telefon

0728945538

fax

-

e-mail

agricol@vulcanabai.ro

☐

(***) Prin împuternicit

☐

Același împuternicit ca la cumpărătorul precedent sau Cumpărătorul precedent

Adaugă cumpărător

Șterge acest cumpărător



Ministerul Agriculturii și

Edited by Foxit PDF Editor
Copyright (c) by Foxit Corporation, 2003 - 2010
For Evaluation Only.

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul localității: **VULCANA-BAI**, în suprafață de: **0.6732**, ha.

Date privind identificarea terenului: Județul: **DAMBOVITA** Localitate **VULCANA-BAI**

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0.6732	Identificator electronic	Nr.CarteFunciară(*)	Nr.Cadastral(*)
	Cotă parte^5)	4564	4564	4564
	1/1	Nr.Tarla / Lot	Nr.Parcelă	Nr.Topografic
Adaugă	Categoria de folosință^3)	8	4564	4564
	Fâneță	Observații		

Ofertă făcută de: **DOBRESCU Avida** și afișată în data de:

20/04/2026, la sediul Primăriei: **VULCANA-BAI**

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*): **60.000**, lei, adică:

șasezecimilei

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligativu	Opțional
BI/CI al/a cumpărătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru cumpărătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor din care să rezulte data înregistrării domiciliului/ reședinței pe teritoriul național;	☒	
Act de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare, după caz: - contract de vânzare-cumpărare, - contract de donație, - sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, - titlu de proprietate, - certificat de moștenitor, - contract de schimb, - act de lichidare a patrimoniului - orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate);	☒	
Extras de carte funciară pentru informare (eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de înregistrarea la primărie a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul învecinat este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară);	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
Certificat de atestare fiscală		☒
Extras de carte funciară		
Adaugă document		



Ministerul Agriculturii și

Edited by Foxit PDF Editor
Copyright (c) by Foxit Corporation, 2003 - 2010
For Evaluation Only.

Semnătură

Data

05/05/2026

- ☒ Semnătură olografă
☐ Semnătură electronică

Prin această semnătură

document/fișier

Deblocare formular

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- ^2) Se va completa în cifre și litere.
- ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.