



Anexa nr. 5

Vers. 1.8

**Tip cumpărător**

☐ Persoană fizică ☒ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului

☒ Preemptor ☐ Potențial cumpărător (excepție preemptor)

**COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE**

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (\*) DAMBOVITA

Primăria (\*) MORTENI

*Stimată doamnă/Stimate domnule primar,*

(\*) (nume) (prenume)

**Subsemnatul /a** POPESCU MARIAN **cu domiciliul în:**

România județ DAMBOVITA oraș / comună MORTENI sat / sector MORTENI

strada - nr. 795 bloc - sc. - et. - ap. -

cod poștal 137320 telefon 0766347227 act de identitate CI [REDACTED]

eliberat de SPCLEP GAESTI la data de 01/06/2026 CNP [REDACTED]

în calitate de ADMINISTRATOR conform ACT CONSTITUTIV

(\*)

**Pentru^1):** SC MAGRADI SRL

în calitate de preemptor rang II-Arendașii înve preemptor ARENDAS

avînd număr de ordine în registrul comerțului [REDACTED]

(\*)

**Cu sediul în:** județ DAMBOVITA oraș/comună MORTENI

sat/sector MORTENI strada - nr. 775 bloc -

sc. - et. - ap. - cod poștal 137320 telefon 0766347227

fax 00000000 e-mail MAGRADI@YAHOO.COM website [REDACTED]



## Ministerul Agriculturii și

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul localității: **MORTENI**, în suprafață de: **2.7457**, ha.

Date privind identificarea terenului: Județul: **DAMBOVITA** Localitate: **MORTENI**

|                                       |                   | Informații privind amplasamentul terenului |                     |                 |
|---------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------|---------------------|-----------------|
| <input type="button" value="Șterge"/> | Suprafața (ha)(*) | Identificator electronic                   | Nr.CarteFunciară(*) | Nr.Cadastral(*) |
|                                       | <b>2,7457</b>     |                                            | <b>74857</b>        | <b>74857</b>    |
| <input type="button" value="Adaugă"/> | Cotă parte^5)     | Nr.Tarla / Lot                             | Nr.Parcelă          | Nr.Topografic   |
|                                       | <b>1/1</b>        | <b>29</b>                                  | <b>194/5</b>        |                 |
| Categoria de folosință^3)             |                   | Observații                                 |                     |                 |
| <b>Arabil</b>                         |                   |                                            |                     |                 |

Ofertă făcută de: **DOGARU NICOLAE-BOGDAN si DOGARU OCTAVIA-CATALINA** și afișată în data de:

**21/08/2026**, la sediul Primăriei: **MORTENI**

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*): **108.066,75**, lei, adică:

unasutăoptmiișasezecișisaselei și 75 bani

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

| Denumirea documentelor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Obligatoriu                         | Opțional                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Certificat constatator de la registrul comerțului/actul în baza căruia își desfășoară activitatea;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz:<br>- procură,<br>- delegația,<br>- HAGA,<br>- decizia asociatului unic,<br>- decizia reprezentantului formei asociative,<br>- BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Document din care să rezulte acordul cu privire la cumpărarea terenului pe care se află investițiile agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, după caz:<br>- HAGA,<br>- decizia asociatului unic,<br>- decizia reprezentantului formei asociative;                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Contract de arendă încheiat și înregistrat cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate;                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Document justificativ din care să rezulte exercitarea controlului societății care are calitatea de preemtor arendaș, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, după caz:<br>- HAGA,<br>- decizia asociatului unic,<br>- decizia reprezentantului formei asociative;<br>alte documente doveditoare, după caz. | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Alte documente doveditoare, după caz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                     |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     | <input type="checkbox"/> |



# Ministerul Agriculturii și

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit

SC MAGRADI SRL prin POPESCU MARIAN

Semnătura

Data 07/09/2026

☒ Semnătură olografă  
☐ Semnătură electronică

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum con

stui document/fișier

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.